



CÂMARA MUNICIPAL DE TIROS



REQUERIMENTO Nº 006/2026

Excelentíssima Senhora Prefeita,

O(s) Vereador(es) que este subscreve(m), no exercício de suas atribuições legais e fiscalizatórias previstas na Constituição Federal, na Lei Orgânica Municipal e no Regimento Interno desta Casa Legislativa, vem respeitosamente REQUERER que sejam encaminhadas a esta Câmara Municipal, no prazo legal, as seguintes informações e documentos referentes ao processo de Regularização Fundiária Urbana – REURB no Município de Tiros, especialmente quanto à não entrega dos imóveis e/ou títulos de regularização aos beneficiários até a presente data:

1. Relação completa dos núcleos urbanos/loteamentos contemplados pelo programa de REURB no Município, indicando:
 - modalidade adotada (REURB-S ou REURB-E);
 - número estimado de beneficiários;
 - fase atual de cada processo de regularização.

2. Cópia integral dos processos administrativos de REURB em andamento e/ou concluídos, incluindo:
 - projetos de regularização fundiária;
 - memoriais descritivos;
 - estudos técnicos;
 - pareceres jurídicos e técnicos;



CÂMARA MUNICIPAL DE TIROS



- decisões administrativas.
3. Informações detalhadas acerca do motivo pelo qual os imóveis e/ou títulos de propriedade ainda não foram entregues aos beneficiários, especificando:
- eventuais pendências técnicas, jurídicas, ambientais ou cartorárias;
 - ausência de infraestrutura básica ou exigências legais não cumpridas;
 - entraves financeiros, administrativos ou contratuais;
 - dependência de outros órgãos públicos ou concessionárias.
4. Cronograma atualizado contendo:
- etapas já concluídas;
 - etapas pendentes;
 - previsão concreta para conclusão da regularização e entrega dos títulos/imóveis aos beneficiários.
5. Informar se houve contratação de empresas ou profissionais para execução dos serviços de REURB, encaminhando:
- cópia dos contratos;
 - processos licitatórios;
 - termos aditivos;



CÂMARA MUNICIPAL DE TIROS



- notas de empenho, liquidação e pagamento.
6. Informar se o Município já protocolou os projetos junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente, indicando:
- número dos protocolos;
 - eventuais exigências formuladas pelo cartório;
 - providências adotadas para cumprimento das exigências.
7. Informar se houve comunicação formal aos beneficiários sobre o andamento da regularização e as razões do atraso, encaminhando cópia das notificações ou comunicados eventualmente expedidos.

Justificativa

O presente requerimento visa garantir transparência administrativa e prestar esclarecimentos à população beneficiária do programa de Regularização Fundiária Urbana – REURB, diante das reiteradas reclamações acerca da não entrega dos imóveis e/ou títulos, situação que gera insegurança jurídica e social aos moradores.

Diante da relevância social do tema e do dever constitucional de fiscalização do Poder Legislativo, requer-se o envio integral das informações solicitadas.

Tiros, 09 de fevereiro de 2026.

MARCOS ROBERTO DE LIMA
Presidente da Câmara Municipal de Tiros

GERALDO ROBERTO MARTINS
Vice Presidente da Câmara Municipal de
Tiros

AVENIDA JOSÉ FERREIRA CAPETINGA, 813 – CEP 38.880-000 – TIROS – MG
FONE (34) 3853-1177 – E-MAIL: camaratiros@yahoo.com.br



CÂMARA MUNICIPAL DE TIROS



PATRÍCIA APARECIDA PESSOA
Vereadora

LAÉRCIO JOSÉ DOS SANTOS
Vereador

JÉSSICA LUIZA PESSOA LIMA
Vereadora